Cub 2006 - R$/m² - Sinduscon Parana Oeste
10/26

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2795,46	3326,24	4208,96				
PP4	2672,52	3180,83					
R8	2540,68	**2829,84**	3381,58				
R16		2756,57	3514,40				
PIS	1955,41						
CAL-8				3259,70	3437,66		
CSL-8				2797,63	3033,90		
CSL16				3767,57	4071,74		
GL						1541,97	
RP1Q							2876,01

Cub 2006 - R$ - Paraná
10/26

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2687,99	3371,96	4114,49				
PP4	2465,67	3152,33					
R8	2334,17	**2745,40**	3332,71				
R16		2662,83	3397,68				
PIS	1875,44						
CAL-8				3109,49	3340,87		
CSL-8				2681,73	2976,15		
CSL16				3586,21	3977,19		
GL						1479,85	
RP1Q							2915,40

Cub 2006 - % - Paraná
10/26

,	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	4,00%	-1,36%	2,30%				
PP4	8,39%	0,90%					
R8	8,85%	3,08%	1,47%				
R16		3,52%	3,44%				
PIS	4,26%						
CAL-8				4,83%	2,90%		
CSL-8				4,32%	1,94%		
CSL16				5,06%	2,38%		
GL						4,20%	
RP1Q							-1,35%

Resumo dos Custos - R$/m² - R$/m² - Sinduscon Parana Oeste 10/26

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileirade de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Outubro/26

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2795,46	0,31
PP-4	2672,52	0,29
R-8	2540,68	0,32
PIS	1955,41	0,39

PADRÃO NORMAL		%
R-1	3326,24	0,30
PP-4	3180,83	0,30
R-8	**2829,84**	**0,270**
R-16	2756,57	0,27

PADRÃO ALTO		%
R-1	4208,96	0,32
R-8	3381,58	0,29
R-16	3514,40	0,31

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	3259,70	0,30
CSL - 8	2797,63	0,31
CSL - 16	3767,57	0,28

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	3437,66	0,31
CSL - 8	3033,90	0,32
CSL - 16	4071,74	0,31

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2876,01	0,37
GI	1541,97	0,43

ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região