

Cub 2006 - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste
07/26

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2678,64	3186,79	4059,20				
PP4	2573,63	3053,98					
R8	2444,65	2717,10	3259,17				
R16		2647,25	3376,27				
PIS	1879,41						
CAL-8				3127,86	3304,61		
CSL-8				2678,87	2911,70		
CSL16				3610,41	3909,61		
GL						1469,80	
RP1Q							2740,85

Cub 2006 - R\$ - Paraná
07/26

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2668,13	3351,28	4083,92				
PP4	2441,18	3128,17					
R8	2311,08	2723,01	3305,50				
R16		2642,67	3360,52				
PIS	1851,08						
CAL-8				3077,62	3306,85		
CSL-8				2657,18	2949,46		
CSL16				3552,45	3940,86		
GL						1466,65	
RP1Q							2892,07

Cub 2006 - % - Paraná
07/26

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	0,39%	-4,91%	-0,61%				
PP4	5,43%	-2,37%					
R8	5,78%	-0,22%	-1,40%				
R16		0,17%	0,47%				
PIS	1,53%						
CAL-8				1,63%	-0,07%		
CSL-8				0,82%	-1,28%		
CSL16				1,63%	-0,79%		
GL						0,21%	
RP1Q							-5,23%

Resumo dos Custos - R\$/m² - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste 07/26

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Julho/26

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2678,64	0,42
PP-4	2573,63	0,64
R-8	2444,65	0,62
PIS	1879,41	0,12

PADRÃO NORMAL		%
R-1	3186,79	0,96
PP-4	3053,98	0,82
R-8	2717,10	0,890
R-16	2647,25	0,90

PADRÃO ALTO		%
R-1	4059,20	1,30
R-8	3259,17	1,33
R-16	3376,27	0,75

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	3127,86	0,32
CSL - 8	2678,87	0,40
CSL - 16	3610,41	0,46

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	3304,61	0,52
CSL - 8	2911,70	0,60
CSL - 16	3909,61	0,67

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2740,85	-0,03
GI	1469,80	0,40



ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região